



## Åbent Referat

til

## Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Mandag den 18. august 2014

Mødetidspunkt: 8:00 - 11:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen, Preben Friis-Hauge

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
194. Godkendelse af dagsorden .....	422
195. Lukket - Gensidig orientering .....	423
196. Udkast til lokalplan for sommerhusområdet Vejers Strand .....	424
197. Forslag til ophævelse af lokalplan i Varde .....	426
198. Lokalplan for et mindre boligområde i Sig .....	428
199. Proces for udarbejdelse af naturstrategi .....	430
200. O Forundersøgelse af vådområde ved Kvong .....	432
201. O Grundvandssænkning i Guldvangen og Frydenlund .....	434
202. O Undersøgelse af laksehabitater i Varde Å-system .....	436
203. Ansøgning om dispensation til olietank nedgravet i OSD-område .....	438
204. Ansøgning om landzonetilladelse til gittermast, Tarphagevej 67 .....	440
205. Ændring af forudsætninger for udstykning af husdyrbrug .....	442
206. Varde Kommunes forslag til indsatsprogram for vandområdeplanerne .....	444
207. Tillæg 4 til spildevandsplan 2010-2015 .....	447
208. Forslag til Infrastrukturpolitik .....	448
209. Tidsplan for udredningsarbejdet om organisk affald .....	450
210. Fastsættelse af mødeplan 2015 i Udvalget for Plan og Teknik .....	452
211. Sager til kommende udvalgsmøder .....	454
Bilagsliste .....	456
Underskriftsblad .....	458



**194. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 5530

Sagsid.:

Initialer: 38107

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Godkendt



**195. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 3949

Sagsid.: 13/16467

Initialer: 38107

**Lukket sag**



## **196. Udkast til lokalplan for sommerhusområdet Vejers Strand**

Dok.nr.: 5678  
Sagsid.: 14/3577  
Initialer: 38159  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

17. februar 2014 besluttede Udvalget for Plan og Teknik at nedlægge et § 14 forbud, som forhindrede byggeri af to sommerhuse på én grund eller alternativt et stort anneks i stedet for det ene sommerhus. Samtidig besluttede Udvalget at igangsætte lokalplanlægning for sommerhusområdet ved Vejers Strand med henblik på at sikre det sårbare og kystnære klitlandskab.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en ny, samlet lokalplan for sommerhusområderne ved Vejers Strand. Lokalplanen skal sikre et fælles administrationsgrundlag for fremtidig bebyggelse ved Vejers Strand. Lokalplanen skal desuden sikre, at ny bebyggelse tilpasses landskab og natur.

Lokalplanområdet er ca. 183 ha stort, omfatter ca. 1.000 ejendomme, og det er udlagt som sommerhusområde i kystnærhedszone. En del af lokalplanområdet er desuden udpeget som værdifuldt kulturmiljø, og det ligger omkranset af værdifuldt kystlandskab.

Lokalplanens bestemmelser fokuserer på at begrænse nybyggeri på klittoppe, størrelsen på sommerhuse (etageareal maks. 200 m<sup>2</sup>) samt på farver, materialer mv.

Lokalplanen erstatter og afløser lokalplan 04.003.95, lokalplan 33, partiel byplanvedtægt nr. 9 og en række deklamationer.

Forvaltningen har afholdt møde med repræsentanter fra Grundejerforeningen Vejers Strand, erhvervsforeningen og Vejers Oplevelser. På mødet fremgik det, at deltagerne ønsker, at Vejers skal bevare sit særpræg, som særligt er kendetegnet ved et stort naturindhold og større fokus på kvalitet og æstetik. Særligt er grundejerforeningen optaget af, at der ikke tillades meget store sommerhuse.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at en ny lokalplan for Vejers Strand vil sikre et bedre administrationsgrundlag og gøre det lettere for borgerne at finde bestemmelserne for netop deres ejendom. Lokalplanen er udarbejdet med fokus på at sikre, at Kommunens kystbyer udvikles med udgangspunkt i de enkelte byers særpræg.

Forvaltningen vurderer, at der er stor opbakning fra væsentlige interessenter i området til, at der i lokalplanen for Vejers Strand fokuseres på natur, kvalitet og æstetik. Forvaltningen foreslår derfor, at den maksimale størrelse på sommerhuse fastsættes til et etageareal på maks. 200 m<sup>2</sup> inklusiv anneksareal. Det samlede areal for garage, carport, skure og lignende må være op til 35 m<sup>2</sup>. I Henne gives til sammenligning mulighed for sommerhusbyggeri på op til 300 m<sup>2</sup>.

Da planen ikke udlægger nye områder til sommerhusbebyggelse, og desuden fokuserer på at beskytte natur- og landskabsinteresserne i området, vurderes det, at den værdifulde natur og det værdifulde kystlandskab ikke vil blive påvirket negativt.



Da der sædvanligvis er stor interesse for lokalplaner for allerede bebyggede områder, vurderer forvaltningen, at det er hensigtsmæssigt at sende udkastet til den nye lokalplan i en forhøring i perioden ca. 25. august til 26. september 2014. I høringsperioden foreslår forvaltningen, at der afholdes et borgermøde. Dermed bliver der mulighed for at drøfte planen med borgere, foreninger og andre interessenter og på den baggrund foretage en politisk afvejning af de mange synspunkter og input, der må forventes at fremkomme, inden det mere bindende forslag til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

**Retsgrundlag**

Planloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Forvaltningen foreslår, at udkastet til en ny lokalplan for Vejers Strand sendes i foroffentlig høring, hvor der i høringsfasen bliver afholdt et orienterende borgermøde.

**Bilag:**

1 Åben Lokalplan - udkast med bilag

98018/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Udkast til lokalplan 05.02.L02 sendes i foroffentlig høring, og

**at** der afholdes et borgermøde.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **197. Forslag til ophævelse af lokalplan i Varde**

Dok.nr.: 5362

Sagsid.: 14/6250

Initialer: ahun

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Lokalplan L663, der gælder for en enkelt ejendom beliggende på mellem Storegade og Arnbjergparken (Arnbjerggade 2A, 6800 Varde), blev udarbejdet i 1988. Hensigten med lokalplanen var at opretholde området anvendelse til centerformål; butikker, liberale erhverv, mindre værksteder og mindre fremstillingsvirksomhed. I juni 2004 tilføjedes tillæg 1, som åbnede mulighed for, at området endvidere kunne anvendes til offentlige formål og undervisningsformål.

Ejer ønsker fremadrettet en større fleksibilitet i ejendommens anvendelse, så det vil være muligt at anvende området til både bolig- og erhvervsformål, hvilket er i overensstemmelse med anvendelsen af de omkringliggende ejendomme og arealer. Det anbefales derfor, at lokalplan L633 inkl. tillæg 1 ophæves.

Med ophævelsen af lokalplan L633 inkl. tillæg 1 vil området fremadrettet være reguleret af bestemmelserne i Kommuneplan 2013, enkeltområde 23.01.C02 samt rammelokalplan L 677 – for en del af bymidten i Varde by. Området er ikke inkluderet i den kommende bevarende lokalplan for Varde Midtby. Ophævelsen af lokalplanen vil ikke have indflydelse på ejendommens nuværende og fremadrettede erhvervsmæssige anvendelse.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at en ophævelse af lokalplanen vil være med til at sikre ejendommens fortsatte brug og udvikling.

### **Retsgrundlag**

Planlovens § 33 stk. 1

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Beslutning om forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 skal i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 33 stk. 2.

### **Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening                                      | 86508/14 |
| 2 | Åben Forslag til ophævelse af lokalplan L663 og tillæg 1 | 78727/14 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **198. Lokalplan for et mindre boligområde i Sig**

Dok.nr.: 5012

Sagsid.: 13/6770

Initialer: 48102

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 18.01.L02 (nyt boligområde ved Vardevej i Sig nord) blev vedtaget af Byrådet den 14. januar 2014. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 23. januar 2014 til den 20. marts 2014.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet bemærkning fra Banedanmark bl.a. omhandlende, at byggeriet skal kunne tåle støj fra jernbanen, samt bemærkning fra Varde Forsyning A/S vedrørende lokal afledning af vejvand og tagvand.

### **Forvaltningens vurdering**

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Varde Forsyning A/S' bemærkning har medført mindre justeringer, så vejvandet i området kan håndteres lokalt, og tagvandet på de enkelte grunde skal håndteres på de enkelte grunde. Banedanmarks bemærkning har ikke givet anledning til justeringer.

Forvaltningen har desuden justeret lokalplanen ved at flytte adgangsvejen mod syd, således trafikken til boligområdet adskilles fra trafikken til landbrugsarealerne, og trafiksikkerheds- og vedligeholdelseskonflikter undgås (Lokalplanens kortbilag 3).

Der er herudover foretaget en præcisering af stk. 7.02 og 7.03.

Det er forvaltningens vurdering, at de foretagne justeringer ikke er så væsentlige, at de giver anledning til fornyet offentlig høring.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde kommune

Lov om planlægning (planloven)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Lokalplan 18.01.L02 - Boligområde i Sig.pdf	90796/14
2	Åben	Resume af indkomne bemærkninger til Lokalplan 18.01.L02 Boligområde ved Vardevej i Sig.pdf	100460/14



3 Åben Indsigelser til Lokalplan 18.01.L02 Boligområde ved Vardevej i Sig.pdf 100458/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Lokalplan 18.01.L02 (nyt boligområde i Sig) vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Lokalplan 18.01.L02 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **199. Proces for udarbejdelse af naturstrategi**

Dok.nr.: 5503

Sagsid.: 14/6868

Initialer: 38584

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I Kommuneplan 2013 indgår der en tilkendegivelse om, at Varde Kommune vil udarbejde en naturstrategi for at sikre en varieret natur med plads til udvikling og oplevelser. Formålet med strategien er blandt andet at sikre, at særlige naturområder udvikles og benyttes ud fra principper, der tager særligt hensyn til de mest sårbare naturområder og skaber størst mulig sammenhæng og bæredygtighed i naturgrundlaget.

Administration af kommunens naturområder sker ud fra en række love og regler som f.eks. naturbeskyttelsesloven og habitatbekendtgørelsen. De kommunale rammer for administration og planlægning for naturområderne er fastlagt i kommuneplanens afsnit om naturområder. Afsnittet om naturområder tager afsæt i den gældende naturkvalitetsplan, som beskriver den nuværende naturkvalitet af et naturområde og den målsætning, der gælder for området.

En kommende naturstrategi skal udarbejdes med afsæt i de eksisterende målsætninger i kommuneplanen og i overensstemmelse med de mål, der er fastlagt i de kommunale Natura 2000-handleplaner.

Naturstrategien kan fastlægge konkrete mål og strategier for opfølgende handlinger for kommunens naturområder. Målene fastlægges ud fra en politisk afvejning af øvrige interesser for arealanvendelse og benyttelse. Naturstrategien vil sætte rammer for administration og aktiviteter i naturområder i hele Varde Kommune.

Forvaltningen igangsætter en proces for udarbejdelse af en naturstrategi, hvor indholdet, ud over de eksisterende rammer i kommuneplanen, bliver tegnet gennem bl.a. Udvalgets seneste beslutninger inden for naturområdet, Naturparkplanen for Naturpark Vesterhavet, Nationalparkplanen for Vadehavet og gennem inddragelse af interessenter.

Udarbejdelsen af strategiens vision tager udgangspunkt i følgende hovedemner – emner, der gennem naturstrategien søges løftet:

- Bedre natur
- Mere natur
- Mere sammenhængende natur
- Oplevelse og benyttelse af naturen
- Særligt fokus på de i kommunen forekommende sjældne eller truede arter

Forvaltningen vil ud fra ovenstående hovedemner inddrage kommunens grønne råd. Det sker med henblik på at få input til strategien fra rådets organisationer. Herefter vil forvaltningen udarbejde forslag til en naturstrategi, som kan danne grundlag for høring hos interesseorganisationer, ejere og brugere af eksisterende og måske ny natur i kommunen.



Tidsplanen for udarbejdelse af naturstrategien er, at inddragelse af interessenter og udarbejdelse af forslag til strategi sker i løbet af efterår og vinter 2014, som sendes i offentlig høring i løbet af forår 2015.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at udarbejdelse af en naturstrategi med afsæt i den nuværende kommuneplan og øvrige formaliserede forpligtelser kan være med til at styrke og fokusere kommunens indsats for en balanceret naturadministration.

**Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven, Planloven og habitatbekendtgørelsen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udarbejdelse af forslag til naturstrategi igangsættes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker at naturstrategien i stedet benævnes naturpolitik.



## **200. O Forundersøgelse af vådområde ved Kvong**

Dok.nr.: 5766

Sagsid.: 14/8674

Initialer: 47624

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Miljøministeriet og KL indgik i 2009 en aftale om etablering af op til 13.000 ha vådområder, der på landsplan skal reducere kvælstof- og fosforudledningen med henholdsvis 1.130 tons og 30 tons senest i 2015. Der skal gennemføres vådområdeindsats i Ringkøbing Fjord oplandet, men ikke i Vadehavsoplandet.

Til styring og koordinering af projekterne er der nedsat en Vådområdestyregruppe (VOS), med politisk deltagelse. Målet for Ringkøbing Fjord er 69 tons N pr. år, der kan være som private eller kommunale vådområdeprojekter.

Kvoten på de 69 tons N pr. år forventedes at kunne nås ved gennemførelsen af en række vådområdeprojekter, primært i Ringkøbing-Skjern, Vejle og Herning Kommuner.

I perioden er der i Varde Kommune gennemført 3 private vådområdeprojekter. Der var flere lodsejere, der søgte om støtte til etablering af private vådområdeprojekter, men de fik afslag på deres ansøgning, da kommunerne forventede at kunne udfylde kvoten med kommunale projekter.

Nu har det vist sig, at flere af de kommunale projekter ikke bliver realiseret, da der ikke kan opnås enighed med lodsejerne om erstatninger. Der mangler at blive gennemført vådområdeprojekter svarende til 10 tons N pr. år. Kommunerne i oplandet til Ringkøbing Fjord er blevet anmodet om at undersøge muligheden for at finde projekter, så kvoten kan opfyldes.

Ordnningen med de private vådområdeprojekter lukkede i oktober 2012, mens den kommunale ordning fortsat er åben. Grundet manglende opfyldelse af N kvoten, er det muligt at gennemføre nogle af de private vådområdeprojekter, som kommunale projekter.

Et af disse projekter er et vådområde i Kvong på i alt 50 ha. Lodsejeren har henvendt sig til Varde Kommune for at høre om muligheder for at få projektet gennemført som et Kommunalt projekt. Projektet forventes at kunne fjerne ca. 6 ton N pr. år. Der er vedlagt et oversigtskort.

Forvaltningen har ansøgt Natur og Erhvervsstyrelsen om midler til at få udarbejdet en forundersøgelse, der skal beskrive tekniske muligheder og kortlægge ejendomsræssige forhold, erstatninger m.m. Alle udgifter i forbindelse med forundersøgelsen dækkes af Natur og Erhvervsstyrelsen.

Hvis der opnås tilsagn, vil forundersøgelsen blive udarbejdet i oktober – december 2014. Forvaltningen skal inden for egen ramme deltage med myndighedsbehandlingen efter natur- og vandløbsloven.

Med baggrund i forprojektet tages der stilling til, om projektet skal realiseres. Byrådet skal da søges om en anlægsramme med en forventning om, at udgifter til projektet modsvarer indtægterne fra Natur og Erhvervsstyrelsen.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der kan etableres et spændende naturområde i Kvong Mose, og at Varde Kommune dermed aktivt kan være med til at bidrage til opfyldelsen af kvælstofkvoten for Ringkøbing Fjord.

**Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 951 om tilskud til kommunale vådområdeprojekter.

Bekendtgørelse nr. 1078 om ændring af bekendtgørelse om tilskud til kommunale vådområdeprojekter.

**Økonomi**

Alle udgifter i forbindelse med forundersøgelsen dækkes af Natur og Erhvervsstyrelsen. Der forventes en indtægt i størrelsen ca. 27.000 kr. for forvaltningens indsats i forhold til at udarbejde projektet.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Oversigtskort Kvong Mose

95897/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning



## **201. O Grundvandssænkning i Guldvangen og Frydenlund**

Dok.nr.: 5688

Sagsid.: 13/8188

Initialer: jeda

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune modtog 1. maj 2013 anmodning fra grundejerforeningerne Guldvangen og Frydenlund om at refundere 81.750,75 kr. for oprensning af grøfter i området. Grundejerforeningerne mente, at kommunen ikke har vedligeholdt grøfterne i grundvandssænkningen.

Grundejerforeningerne har derfor oprenset grøfterne i efteråret 2012.

Efter gennemgang af vandløbsregulativ for området blev ønsket om refusion af udgifter afvist. Vedligeholdelse af grundvandssænkningen bygger på regulativet.

Regulativet omfatter ikke de åbne grøfter, som grundejerforeningerne har rensset op.

Åbne, offentlige vandløb og rørledninger i området er efter kommunens opfattelse blevet ren- og vedligeholdt som foreskrevet i regulativet.

Vedligeholdelsen af øvrige, private vandløb påhviler bredejerne.

Kommunen mener ikke, at der på den baggrund er grundlag for at refundere de udgifter, grundejerforeningerne har haft i forbindelse med oprensning af de pågældende private grøfter.

Grundejerforeningerne klagede over afgørelsen. Klagen blev sendt til Natur-og Miljøklagenævnet den 16. august 2013. Vi har endnu ikke modtaget en afgørelse fra klagenævnet.

Sagen er omtalt i Vesterhavsposten 1. juli 2014.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at kommunen har opfyldt sin forpligtelse i forhold til vedligehold af vandløb, jf. gældende regulativ.

### **Retsgrundlag**

Vandløbsloven §§ 31 og 35.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Avisartikel fra Vesterhavsposten d. 1. juli 2014                            | 88410/14  |
| 2 | Åben | Afgørelse om vedligehold af grundvandssænkningen i Guldvangen og Frydenlund | 101329/13 |
| 3 | Åben | PDF af Vedligeholdelse af grundvandssænkningen i                            | 99473/14  |



sommerhusområderne.pdf

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning





## **202. O Undersøgelse af laksehabitater i Varde Å-system**

Dok.nr.: 5788

Sagsid.: 14/6575

Initialer: posv

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I medierne kunne man i 2013 læse om utilfredshed med, at der er for få laks i Varde Å-systemet, og DTU Aqua har direkte peget på, at der ikke bliver gjort nok for at sikre en god bestand af laks i å-systemet.

Hvis der skabes optimale forhold for laksefisk, kan kommunen være med til at sikre, at der med tiden bliver selvreproducerende bestande af laks og havørred. I dag er fiskeriet efter laks kvotebelagt, og der udsættes fisk for at sikre, at der senere er mulighed for at fange fisk.

Varde Å-sammenslutningen og lokale sportsfiskerforeninger har i samarbejde med Varde, Vejen og Billund Kommune indgået aftale med Danmarks Center for Vildlaks for at få foretaget en undersøgelse af kvaliteten af laksehabitatområderne i Varde Å-system, samt en beskrivelse af gydeområder, mulige projektområder for vandløbsforbedring, spærringer og eventuelt andre problematikker, som vandløbsmyndighederne skal forholde sig til.

I rapporten vil der blive udpeget og beskrevet lokaliteter og å-strækninger, hvor forholdene for laksene kan forbedres. Kommunen får således et grundlag for at fokusere sin indsats med udlægning af gydegrus mv. de rigtige steder. Viden om dette skal kombineres med den indsats, der gøres via vandplanerne ved at skabe passage ved spærringer og rørlagte vandløbsstrækninger og etablere vådområder og okkerrens anlæg, der kan skabe en bedre vandkvalitet. Når der gennemføres projekter for staten, kan vi således – på frivillig basis - koble lokale projekter på med udlægning af gydegrus.

Undersøgelsen ligger i tråd med Naturstyrelsens nationale forvaltningsplans ønske om at finde og udpege steder, hvor man kan forbedre og skabe gyde- og opvækstområder for Varde Å-laksen. Endvidere vil den kunne bruges som et vigtigt redskab i arbejdet for at opfylde kravene til vandløb i de statslige vandplaner.

I Varde Kommune vil Varde Å, Ansager Å, Holme Å, Linding Å, Frisvad Møllebæk, Skonager Lilleå og Mariebæk blive undersøgt. Det er samlet en vandløbsstrækning på 85 km.

Afrapportering vil være 1. december 2014.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at Varde Kommune bør gøre en særlig indsats for at sikre et godt grundlag for Varde Å-laksen, og at en habitatundersøgelse vil give et godt indblik i, hvad status er, og hvad der er af anbefalinger for at kommunen kan forbedre forholdene.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Varde Kommune får en udgift på ca. 118.000 kr., der dækkes over vandløbskontoen, Teknik og Miljø.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben Møde om habitatundersøgelse af Varde Å-system - Referat fra møde om habitatundersøgelse af Varde Å-system.doc 98084/14
- 2 Åben Aftale mellem Danmarks Center for Vildlaks og Varde Kommune 98092/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning



## **203. Ansøgning om dispensation til olietank nedgravet i OSD-område**

Dok.nr.: 5757  
Sagsid.: 14/3915  
Initialer: 40126

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Strellev Menighedsråd spurgte i 2013 Varde Kommune om tilladelse til udskiftning af en gammel nedgravet olietank. Forvaltningen vejledte med henvisning til olietanksbekendtgørelsen om, at der skal udfyldes et sløjfningskema, og at der skal ansøges mindst 4 uger før, hvis der ønskes nedgravet en ny olietank.

I 2014 modtog Kommunen fra en smed en tankattest og anmeldelse af ny nedgravet olietank. Forvaltningen meddelte i maj 2014 afslag på ansøgningen, fordi olietanken ønskes placeret i et OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser) og inden for Strellev Vandværks Kildepladszone. Der var mulighed for at påklage kommunens afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet, men afgørelsen er ikke påklaget.

Det viste sig, at olietanken allerede var nedgravet, og ansøger blev anmodet om at sende en ansøgning om dispensation, da det er den eneste mulighed for at lovliggøre olietanken. Kommunen har modtaget dispensationsansøgning og har foretaget en miljømæssig gennemgang af sagen.

For at sikre Vandforsyningen i Ølgod og eventuelle fremtidige indvindingsmuligheder i OSD-området, der først senere kan vise sig behov for, bør der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation.

Det følger heraf, at tanken skal sløjfes eller alternativt, at den placeres i en betonkumme, der kan sikre mod risiko for forurening.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at der ikke er grundlag for at meddele dispensation, fordi olietanken ligger et godt stykke inde i OSD-området og inden for kildepladszonerne til Ølgod Vandværk. Der er heller ikke nogen særlig miljømæssig beskyttelse, der taler herfor.

Hvis der gives tilladelse, vil det kunne danne præcedens for tilsvarende sager.

### **Retsgrundlag**

Olietankbekendtgørelsen.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Miljøvurdering - nedgravet olietank - Lynevej 73 - endelig udgave 98151/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** ansøger meddeles afslag på dispensationsansøgningen med oplysning om muligheden for at etablere overjordisk olietank eller olietank etableret i betonkumme.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **204. Ansøgning om landzonetilladelse til gittermast, Tarphagevej 67**

Dok.nr.: 5763  
Sagsid.: 13/16296  
Initialer: joga  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af en 36 m gittermast til mobilantenner på ejendommen Tarphagevej 67, Billum.

Masten ønskes placeret ca. 3 m fra eksisterende bebyggelse, med en afstand på ca. 150 m til nærmeste nabo.

Efter Kommuneplan 2013 ligger ejendommen blandt andet indenfor kystnærhedszonen, bevaringsværdigt kulturmiljø, på grænsefladen mellem landskabstyper – dallandskab - Varde Ådal vest og overgangslandskab, Varde Bakkeø, på grænsefalden mellem mastezoner 1 og 2, indenfor særlige værdifulde landbrugsområder, EF-Habitatområder, EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsar-områder.

Der er foretaget naboorientering. I denne forbindelse har naboerne blandt andet bemærket følgende:

- At masten er dominerende i landskabet – landskabets påvirkninger her er større end generelt,
- At der undersøges alternative muligheder
- At dækningsgraden er i top i området
- Foringelse af ejendomsværdi og belåningsmuligheder
- Sundhedsrisiko og funktionalitet
- Godt naboskab

Ansøger har bl.a. redegjort for, at der er behov for en bedre dækning i området samt at der ikke er videnskabelig belæg for, at radiostråling fra mobiltelefoner og wi-fi giver helbredsmæssige problemer.

Varde Kommune har en vision om at være Danmarks mest digitalt tilgængelige kommune.

I notat af 29. oktober 2003 fra Erhvervs- og Boligministeriet fremgår det, at en kommune kun kan meddele afslag til byggetilladelse, hvis ansøgningen er i strid med bestemmelser i byggelovgivningen eller bestemmelser i anden lovgivning, som kommunen skal påse. Der er ikke i dag fundet behov for at indføre bestemmelser i byggelovgivningen til varetagelse af sundhedsmæssige hensyn vedrørende antennesystemer til mobiltelefoni.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at en telemast på den ansøgte lokalitet medfører en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsværdige landskaber og kulturmiljø, og at den i øvrigt er i strid med retningslinjerne i Kommuneplan 2013, både hvad angår kulturmiljøer, telemaster og dallandskaber.



Forvaltningens vurdering er derfor, at ansøgningen ikke bør imødekommes.

Hvis Udvalget ønsker at tillade det ansøgte, anbefaler forvaltningen, at tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Masten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- Masten skal nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
- Masten udføres i mat galvanisering.

### **Retsgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Der er foretaget naboorientering.

### **Bilag:**

1	Åben	Indsigelse 1.pdf	95091/14
2	Åben	Udsigt til mobil-mast fra indsigelse 1.pdf	95089/14
3	Åben	Indsigelse 2.pdf	95088/14
4	Åben	Besvarelse af indsigelser.pdf	95087/14
5	Åben	Billed vedlagt besvarelse fra ansøger.pdf	95086/14
6	Åben	Erhvervs- og Bolistyrelsens notat.pdf	95085/14
7	Åben	Forvaltningens vurdering gittermast Tarphagevej 67 Billum.pdf	95084/14
8	Åben	Ansøgning om landzonetilladelse.pdf	95083/14
9	Åben	Byggeansøgning.pdf	95082/14
10	Åben	viasuliseringerne af masten.pdf	95081/14
11	Åben	dækningskort.pdf	95080/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives afslag på det ansøgte ud fra kulturhistoriske og landskabelige påvirkninger.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **205. Ændring af forudsætninger for udstykning af husdyrbrug**

Dok.nr.: 5756

Sagsid.: 14/1552

Initialer: posv

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I februar 2014 har udvalget behandlet en sag om fastlæggelse af administrationspraksis for udstykning af gyllebeholdere, stalde mv. fra husdyrbrug, og forvaltningen anbefalede, at der blev fastlagt krav som ved ny anlæg.

Med baggrund i henvendelse fra LandboSyd har forvaltningen haft en jurist til at lave en redegørelse for sagen. Det fremgår heraf, at kommunen ved udstykninger ikke har grundlag for at fastlægge afstandskrav som ved nyanlæg.

På den anden side kan kommunen meddele afslag på en udstykningsansøgning, hvis kommunen finder, at den ikke er forenelig med de miljømæssige forhold, hvilket specielt relaterer sig til lugt og støj.

For at dokumentere dette har forvaltningen ladet et støjmålerfirma beregne støjpåvirkningen ved en operation med fyldning af en gyllebeholder. Det fremgår heraf, at det giver begrænsninger i brugen af gyllebeholder, hvis afstanden mellem bolig og beholder er kort. Det følger heraf, at der må laves en miljøgodkendelse eller et tillæg til eksisterende miljøgodkendelse for regulering af det konkrete forhold.

Der har været afholdt møde med LandboSyd, Sydvestjysk Landboforening og forvaltningen for at få drøftet de generelle forhold og finde en fælles løsning. Det blev aftalt, at sagerne behandles som enkeltsager, og at der stilles nødvendige vilkår til landmandens fremtidige brug af f.eks. en gyllebeholder.

Forvaltningen har to ansøgninger, der har været til ekstra vurdering. Der er givet tilladelse til den ene, og den anden skal have tillæg til miljøgodkendelse med vilkår for brug af gyllebeholderen i forhold til boligen. Det kan være med en anbefaling om flytning af tømningssted ved gyllebeholderen, så den kommer til at virke som støjskærm samt at den kun må bruges i dag- og aftentimerne. Hvis landmanden efterlever dette, er det kommunens opfattelse, at der ikke vil opstå miljøgener.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at der skal laves individuelle afgørelser på udstykningssagerne med vilkår til den fremtidige drift. Der skal også være mulighed for at meddele afslag, hvis det miljømæssigt er åbenlyst umuligt at finde en løsning på lugt og støjproblemer.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Det har en effekt på naboer, hvis de bliver generet af lugt og støj. Grundlæggende viden om disse forhold bør derfor indgå i behandlingen af den enkelte sag.

### **Retsgrundlag**

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (husdyrloven)

Bekendtgørelse af lov om udstykning og anden registrering i matriklen

Vejledning om udstykningskontrollen

**Bilag:**

1	Åben	VS: 203084 Udstykningssager - Redegørelse.PDF	91819/14
2	Åben	Svar fra advokat på spørgsmål	91827/14
3	Åben	Vurdering fra støjmålerfirma om støj fra gylletank	91837/14
4	Åben	Støjudbredelse fra traktor - Kort 2 - støjudbredelse fra traktor i natperioden.pdf	91837/14
5	Åben	Støjudbredelse fra traktor - Kort 1 - støjudbredelse fra traktor i dag og aftenperioden.pdf	91837/14
6	Åben	Referat fra møde om udstykning af landbrugsejendomme	92738/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udstykningssager behandles som enkeltsager, hvor der foretages en miljømæssig vurdering i forhold til afstanden mellem bolig og gyllebeholder, og

**at** der, ved problematiske miljøforhold kræves ansøgning om miljøgodkendelse eller tillæg til eksisterende miljøgodkendelse.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **206. Varde Kommunes forslag til indsatsprogram for vandområdeplanerne**

Dok.nr.: 5738  
Sagsid.: 14/1173  
Initialer: 47624

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Med baggrund i Naturstyrelsens udmeldte rammer for Vandplanperiode 2 (2015-2021) og de overordnede prioriteringer, som vandrådene for Ringkøbing Fjord og Vadehavet har tilkendegivet på møder, har forvaltningen udarbejdet forslag til indsatser til næste vandhandleplan inden for Varde Kommune.

Indsatserne er prioriteret, så de hænger sammen og skaber gode miljømæssige forhold i hele sammenhængende vandløbsstrækninger, der har en høj vandløbsmålsætning.

I begge oplande er der foreslået indsatser, som samlet set overskrider den udmeldte økonomiske ramme. Overskridelsen skyldes, at etableringsudgifterne for en række af okkeranlæggende overestimeres. Når kommunerne indrapporterer et okkeranlæg, kan det kun registreres i selve vandløbet, selvom okkeranlægget evt. skal etableres i et sidetilløb/dræn. I mellemstore vandløb giver det en overestimering pr. anlæg på ca. 1,68 mio. kr.

#### Ringkøbing Fjord.

Indsatserne i forhold til Ringkøbing Fjord prioriteret i forhold til tilløb til Skjern Å og Omme Å. I Varde Kommune foreslås flg. indsatser:

- Hjedding Bæk: Okkeranlæg
- Agersnap Bæk: Hævning af vandløbsbund
- Østerbæk: Udlægning af groft materiale og okkeranlæg
- Engebæk – Hoven Å (sammen med Billund Kommune): Okkeranlæg og genslyngning

Indsatserne har været drøftet i Vandrådet for Ringkøbing Fjord d. 20. juni 2014, og Vandrådet har udarbejdet et holdningspapir, som er vedlagt som bilag. Vandrådet bakker op omkring de indsatser, der er foreslået af kommunerne i oplandet.

#### Vadehavet.

Indsatserne i forhold til Vadehavet er primært prioriteret i forhold til tilløb til Varde Å. I Varde Kommune foreslås flg. indsatser:

- Frisvad Møllebæk: Okkeranlæg, plantning af træer og udlægning af groft materiale
- Ovnbøl Bæk: Okkeranlæg, to spærringer samt udlægning af groft materiale
- Kybæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Hornelund/Lervad/Malle-Bounum Bæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Skonager lille Å: To okkeranlæg, udlægning af groft materiale og hævning af vandløbsbund
- Bolhede Bæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Roust Møllebæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale



- Autrup Bæk: Okkeranlæg, fjernelse af spærring og udlægning af groft materiale
- Foot Bæk: To spærringer

Indsatserne har været drøftet i Vandrådet for Vadehavet d. 24. juni 2014. Der er vedlagt et referat fra mødet. Vandrådet bakker op omkring de indsatser der er foreslået. Hvis der senere skal fjernes indsatser, har vandrådet opstillet en række prioriteringer for dette arbejde.

Nyt i forhold til tidligere præsenteret for Plan og Teknikudvalget er okkeranlæg og udlægning af groft materiale i Hornelund/Lervad/Malle-Bounum Bæk

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har gennemarbejdet en række indsatser og heraf prioriteret de indsatser, der vil skabe gode miljømæssige forhold i vandløbene. Indsatserne er prioriteret, så de hænger sammen, og de er placeret, hvor de skaber mest miljøværdi for de investerede midler.

### **Retsgrundlag**

Lov om Vandplanlægning

### **Økonomi**

I forhold til okkeranlæggene har Naturstyrelsen endnu ikke fastlagt, hvorledes de fremtidige driftsomkostninger skal finansieres. Kommunen må som udgangspunkt forvente, at driftsudgifter dækkes af staten.

### **Høring**

Begge vandråd har deres sidste møde ultimo september 2014, hvor de kan komme med bemærkninger til de af kommunerne godkendte indsatser, inden sekretariatskommunerne sender forslag til indsatser til Naturstyrelsen 1. oktober 2014. Herefter vil Naturstyrelsen tage stilling til hvilke indsatser, der skal medtages i den endelige Vandområdeplan.

### **Bilag:**

1	Åben	Referat af 4 vandrådsmøde den 24 juni 2014 - Vadehavet.pdf	92311/14
2	Åben	Indsatser til Vadehavet.pdf	92310/14
3	Åben	Indsatser til Ringkøbing.pdf	92309/14
4	Åben	Holdningspapir Vandråd Ringkøbing Fjord.pdf	92308/14
5	Åben	Vadehavet hovedoplandsrapport 9. juli 2014.pdf	92306/14
6	Åben	Ringkøbing Fjord hovedoplandsrapport 2. juli 2014.pdf	92305/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Varde Kommunes forslag til indsatsprogram godkendes, og medtages i den videre proces til Naturstyrelsen.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen



<b>Varde Kommune</b>	
<b>Udvalget for Plan og Teknik</b>	<b>18-08-2014</b>

Anbefalingen blev godkendt.

**207. Tillæg 4 til spildevandsplan 2010-2015**

Dok.nr.: 5744

Sagsid.: 14/3665

Initialer: 39670

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 6. maj 2014 Forslag til tillæg 4 til spildevandsplan 2010-2015 vedrørende transportledning fra Nyminddegab til Nørre Nebel. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er ikke modtaget bemærkninger til forslaget, der anbefales godkendt i den foreliggende form.

**Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv.

Lov om afgift af spildevand

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben ENDELIGT - Tillæg 4 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015	92836/14
2	Åben ENDELIGT - Bilag til tillæg 4 - Bilag 1 - Tillæg 4 til SPV-plan.doc	92838/14
3	Åben ENDELIGT - tegning til tillæg 4 - Tegn101_rev16042014.pdf	92841/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2010-2015 godkendes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **208. Forslag til Infrastrukturpolitik**

Dok.nr.: 5805

Sagsid.: 14/396

Initialer: 47982

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Infrastrukturpolitikken er én af 12 visionspolitikker.

På baggrund af forårets interessentinddragelse har forvaltningen udarbejdet forslag til visionspolitik for infrastruktur. Infrastruktur er i denne sammenhæng det samlede system af transportformer for mennesker, varer og data, idet nettet for forskellige former for energi og vand ikke er omfattet.

Interessentinddragelse er sket i arbejdet med erhvervs- og beskæftigelsespolitikken samt bosætningspolitikken. Dertil har der været afholdt et særskilt møde for interesseorganisationer på området, politiet samt trafikselskaberne i området samt et møde for de store maskinstationer.

Politikken hviler på visionen om en sammenhængende, balanceret og attraktiv infrastruktur. Dertil kommer en række målsætninger. Den konkrete udmøntning vil typisk ske gennem en række strategier, f.eks. strategi for cyklisme og strategi for kollektiv trafik.

Forvaltningen foreslår, at politikken er i høring i 7 uger (fra 8. september til 24. oktober 2014). På baggrund af inddragelsesprocessen og de emner, der kom frem ved de forskellige møder foreslås, at forvaltningen - eventuelt sammen med én eller flere politikere - prøver at komme i kontakt med nogle andre målgrupper end de, der var inddraget i forløbet i foråret. Eksempel herpå er pendlere, der mod forventning ikke synes at have fået "en stemme" ved møderne om hverken erhvervs politik eller bosætning.

Vi vil prøve at møde målgrupperne på deres hjemmebane:

- De unge: på Campus, i Ungerådet
- Pendlere: i togene, på banegården, store virksomheder
- Turister: turrustinformation.

Mere detaljeret plan herfor udarbejdes, inden høringsperioden starter.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at forslag til infrastrukturpolitik afspejler borgeres og virksomheders interesser, og giver et godt grundlag for et systematisk, målrettet arbejde på området.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Politikken har ikke direkte økonomiske konsekvenser, men beslutninger taget på grundlag heraf kan have store økonomiske konsekvenser, idet infrastruktur generelt er omkostningstungt.

Beslutninger kan omfatte såvel anlæg (f.eks. cykelstier) som drift (f.eks. vedligehold eller kollektiv trafik).

**Høring**

Foreslås i offentlig høringsperiode fra 8. september til 24. oktober 2014 – både via hjemmesiden, men også med nogle andre tiltag, der planlægges inden høringsperioden starter.

**Bilag:**

1 Åben Forslag til Infrastrukturpolitik.pdf

103111/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Infrastrukturpolitik sendes i høring i 7 uger fra den 8. september 2014.

**Beslutning Direktionen den 07-08-2014**

Fraværende: Ingen

Fremsendes med anbefaling til behandling i Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådet.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger, der indarbejdes i politikken forinden fremsendelse til byrådet.



## **209. Tidsplan for udredningsarbejdet om organisk affald**

Dok.nr.: 5838  
Sagsid.: 12/8082  
Initialer: 46240  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 6. maj 2014 at forvaltningen sammen med Varde Forsyning A/S og ESØ skulle udarbejde en plan for udredningsarbejdet omkring udnyttelsen af organisk affald i Varde Kommune. Planen skulle forelægges Udvalget for Plan og Teknik og Byrådet umiddelbart efter sommerferien.

Beslutningsforslaget var stillet af DF's Julie Gottschalk. Forslaget er i overensstemmelse med Varde Kommunes "Affaldsplan 2013-2018", som kræver af kommunen, at: "Udviklingen af teknologier til alternativ behandling af det organiske affald skal følges med henblik på fremtidige løsninger for denne affaldsfraktion".

I samarbejde med Varde Forsyning A/S har Varde Kommune i den sammenhæng i september 2013 planlagt en række tiltag på affaldsområdet, som skal gennemføres i 2014. Heri er det aftalt, at Varde Kommune, Varde Forsyning A/S og ESØ nedsætter en Task Force, der skal arbejde med emnet i 2014.

Tendensen går mod bedre udnyttelse af ressourcerne i det organiske affald. Den nationale ressourcestrategi fokuserer på denne affaldstype med et nationalt mål om 50 % genanvendelse af husholdningsaffald.

Kommunerne er derfor forpligtede til at etablere ordninger for det organiske affald.

### **Forvaltningens vurdering**

Det vil kræve en grundig gennemgang af mulige løsninger for både materiel, indsamlingsmetode og behandlingsmetode for at beslutte, hvordan en eventuel udnyttelse af det organiske affald fra husholdningerne bedst kan ske i Varde Kommune.

Forvaltningen har i samarbejde med Varde Forsyning A/S udarbejdet en plan for udredningsarbejdet.

Forvaltningen vurderer, at der bl.a. skal tages stilling til:

1. Indsamlingsmetode; skal borgerne selv sortere, skal affaldet sorteres efter indsamling, eller skal det være en blanding af de to metoder.
2. Indsamlingsområder; er det alle i Varde Kommune eller kun boligområder, landområder, sommerhuse mm.
3. Behandlingsmetoder; hvordan skal det indsamlede organiske affald behandles, bioforgasning, kompostering, energiudnyttelse eller andet?

Forvaltningen vurderer, at en analyse af ovenstående punkter inklusive løsningsforslag kan foretages i løbet af 12 måneder under vedhæftede tidsplan. Dette er under hensyntagen til, at der skal involveres eksterne parter.

### **Retsgrundlag**

Affaldsplanen, jf. affaldsbekendtgørelsen

**Økonomi**

Der kan på længere sigt være en økonomisk fordel i at frasortere organisk affald, da det er en ressource, der kan anvendes på biogasanlæg og - ligesom biopulp - kan sælges. Dette vil afspejles i lavere takster.

Når en ordning senere vedtages skal der skal træffes beslutning om takster.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Plan for udredningsarbejdet

100425/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** tidsplanen for udredningsarbejdet godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**210. Fastsættelse af mødeplan 2015 i Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 5806

Sagsid.: 14/6316

Initialer: anel

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget og de stående udvalg skal for hvert regnskabsår træffe beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Endvidere kan udvalgene fastsætte regler om varigheden af sine møder.

Borgmesterkontoret har udarbejdet et forslag til mødeplan for de politiske udvalg og Byrådet, hvor der bl.a. er taget hensyn til de stående udvalgs sagers eventuelle videre behandling i Økonomiudvalget/Byrådet.

Juli måned samt ugerne 7 og 42 er som udgangspunkt mødefri.

For Udvalget for Plan og Teknik planlægges desuden med arrangementer på følgende datoer i 2015:

Visionsseminar:	9. marts
Dialogmøder med aftaleholdere:	19. november
Politisk Forum:	27. – 28. april
Besigtigelsesture:	Der planlægges med 2 besigtigelsesture fordelt på forår og efterår

**Retsgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Kalender 2015

68259/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** mødeplanen godkendes for så vidt angår Udvalget for Plan og Teknik, og

**at** der tages stilling til, om der skal træffes beslutning om mødernes varighed.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014**

Fraværende: Connie Høj

Sagen udsættes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



## 211. Sager til kommende udvalgsmøder

Dok.nr.: 4088

Sagsid.: 14/114

Initialer: 38107

**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Forvaltningen planlægger følgende sager til behandling på kommende udvalgsmøder:

#### September

- Forslag til Klimatilpasningsplan
- Varde Byfornyelsen
- Parkeringsregulativ
- Miljøklagenævnets afgørelse vedr. vedligehold Skalle bæk
- Vintervedligehold – ny fortolkning af regler vedr. hjørnegrunde
- Handicapparkering i Varde By
- Lokalplan Dyrepark Nr. Nebel, endelig vedtagelse
- Lokalplan ferieboliger på TDC grunden i Blåvand (forbehold – Veto)
- Tillæg 4, KP 13 Minimurere ved Enghavevej i Varde, endelig vedtagelse
- Helhedsplan for Varde Midtby
- Solfangere i Outrup – principsag
- Flygtningecenter, Oksbøl, Forslag
- Udviklingsplan for Nymindegab, endelig vedtagelse

#### Oktober

- Bevarende Lokalplan Varde Midtby, Forslag
- Cykelsti Alslev-Toftnæs
- Lokalplan Vejrs sommerhusområde, Forslag
- Tillæg 10 til KP 13, Herningvej i Ølgod, Endelig vedtagelse
- Lokalplan Feriecenter i Ho, Endelig vedtagelse
- Hotel ved Hvidbjerg Strand, Endelig
- Rekreative og Erhvervsmæssige formål ved Helle Hallen, Forslag
- Ride center, Sdr. Klintvej 10, Lønne, Forslag

#### November

- Dialogmøde med aftaleholdere
- Udbud - vedligehold af gadelys
- Prioritering af cykelstier og trafiksikkerhed
- Idrætshal ved Varde gymnasium, Forslag

#### December

- Strategisk energiplan
- Infrastrukturpolitik



**Retsgrundlag**

Ingen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



## Bilagsliste

196. Udkast til lokalplan for sommerhusområdet Vejers Strand
  1. Lokalplan - udkast med bilag (98018/14)
197. Forslag til ophævelse af lokalplan i Varde
  1. Miljøscreening (86508/14)
  2. Forslag til ophævelse af lokalplan L663 og tillæg 1 (78727/14)
198. Lokalplan for et mindre boligområde i Sig
  1. Lokalplan 18.01.L02 - Boligområde i Sig.pdf (90796/14)
  2. Resume af indkomne bemærkninger til Lokalplan 18.01.L02 Boligområde ved Vardevej i Sig.pdf (100460/14)
  3. Indsigelser til Lokalplan 18.01.L02 Boligområde ved Vardevej i Sig.pdf (100458/14)
200. O Forundersøgelse af vådområde ved Kvong
  1. Oversigtskort Kvong Mose (95897/14)
201. O Grundvandssænkning i Guldvangen og Frydenlund
  1. Avisartikel fra Vesterhavsposten d. 1. juli 2014 (88410/14)
  2. Afgørelse om vedligehold af grundvandssænkningen i Guldvangen og Frydenlund (101329/13)
  3. PDF af Vedligeholdelse af grundvandssænkningen i sommerhusområderne.pdf (99473/14)
202. O Undersøgelse af laksehabitater i Varde Å-system
  1. Møde om habitatundersøgelse af Varde Å-system - Referat fra møde om habitatundersøgelse af Varde Å-system.doc (98084/14)
  2. Aftale mellem Danmarks Center for Vildlaks og Varde Kommune (98092/14)
203. Ansøgning om dispensation til olietank nedgravet i OSD-område
  1. Miljøvurdering - nedgravet olietank - Lynevej 73 - endelig udgave (98151/14)
204. Ansøgning om landzonetilladelse til gittermast, Tarpbagevej 67
  1. Indsigelse 1.pdf (95091/14)
  2. Udsigt til mobil-mast fra indsigelse 1.pdf (95089/14)
  3. Indsigelse 2.pdf (95088/14)
  4. Besvarelse af indsigelser.pdf (95087/14)
  5. Billed vedlagt besvarelse fra ansøger.pdf (95086/14)
  6. Erhvervs- og Bolistyrelsens notat.pdf (95085/14)
  7. Forvalningens vurdering gittermast Tarpbagevej 67 Billum.pdf (95084/14)
  8. Ansøgning om landzonetilladelse.pdf (95083/14)
  9. Byggeansøgning.pdf (95082/14)
  10. vialiseringerne af masten.pdf (95081/14)
  11. dækningskort.pdf (95080/14)
205. Ændring af forudsætninger for udstykning af husdyrbrug
  1. VS: 203084 Udstykningssager - Redegørelse.PDF (91819/14)
  2. Svar fra advokat på spørgsmål (91827/14)
  3. Vurdering fra støjmålerfirma om støj fra gylletank (91837/14)
  4. Støjudbredelse fra traktor - Kort 2 - støjudbredelse fra traktor i natperioden.pdf



- (91837/14)
5. Støjudbredelse fra traktor - Kort 1 - støjudbredelse fra traktor i dag og aftenperioden.pdf (91837/14)
  6. Referat fra møde om udstykning af landbrugsejendomme (92738/14)
206. Varde Kommunes forslag til indsatsprogram for vandområdeplanerne
1. Referat af 4 vandrådsmøde den 24 juni 2014 - Vadehavet.pdf (92311/14)
  2. Indsatser til Vadehavet.pdf (92310/14)
  3. Indsatser til Ringkøbing.pdf (92309/14)
  4. Holdningspapir Vandråd Ringkøbing Fjord.pdf (92308/14)
  5. Vadehavet hovedoplandsrapport 9. juli 2014.pdf (92306/14)
  6. Ringkøbing Fjord hovedoplandsrapport 2. juli 2014.pdf (92305/14)
207. Tillæg 4 til spildevandsplan 2010-2015
1. ENDELIGT - Tillæg 4 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015 (92836/14)
  2. ENDELIGT - Bilag til tillæg 4 - Bilag 1 - Tillæg 4 til SPV-plan.doc (92838/14)
  3. ENDELIGT - tegning til tillæg 4 - Tegn101\_rev16042014.pdf (92841/14)
208. Forslag til Infrastrukturpolitik
1. Forslag til Infrastrukturpolitik.pdf (103111/14)
209. Tidsplan for udredningsarbejdet om organisk affald
1. Plan for udredningsarbejdet (100425/14)
210. Fastsættelse af mødeplan 2015 i Udvalget for Plan og Teknik
1. Kalender 2015 (68259/14)



## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Connie Høj

\_\_\_\_\_  
Anders Linde

\_\_\_\_\_  
Poul Rosendahl

\_\_\_\_\_  
Mads Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kjeld Anker Espersen

\_\_\_\_\_  
Niels Christiansen

\_\_\_\_\_  
Preben Friis-Hauge